

Дата \_\_\_\_\_

Приложение №1

**ОПРОСНАЯ АНКЕТА**

«Пожелания Заказчика»

**Архитектурно-планировочное Задание.****1. Общие сведения.****Заказчик:** \_\_\_\_\_**Адрес объекта:**

Страна: \_\_\_\_\_

Область: \_\_\_\_\_

Город: \_\_\_\_\_

Улица: \_\_\_\_\_ дом: \_\_\_\_\_

Контактный телефон: \_\_\_\_\_ электронный адрес: \_\_\_\_\_

**Имеется ли в наличии топографическая съёмка участка в электронном виде (AutoCad):**

\_\_\_\_\_

**2. Частные пожелания Заказчика:**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**3. Отметки о наличии на участке животных (сколько, какие):**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**4. Должны ли быть предусмотрены территории, места, дорожки (пандусы) для инвалидов:**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**5. Наличие проживающих пожилых людей, для которых необходимо проектировать дополнительно: свет, перила, пандус, мостики, иное:**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**6. Необходимость предусмотреть при проектировании возможность расположения:**

- навесов для машин \_\_\_\_\_
- беседки \_\_\_\_\_
- перголы \_\_\_\_\_
- арки \_\_\_\_\_
- трельяжи \_\_\_\_\_
- лавочки \_\_\_\_\_

- садовая мебель \_\_\_\_\_
- малые архитектурные формы \_\_\_\_\_
- архитектурный сад \_\_\_\_\_
- аэросолярий \_\_\_\_\_
- балюстрада \_\_\_\_\_
- грот \_\_\_\_\_
- каскад \_\_\_\_\_
- патио \_\_\_\_\_
- шпалера \_\_\_\_\_
- терраса \_\_\_\_\_
- тропинки, дорожки \_\_\_\_\_
- мощение площадок \_\_\_\_\_
- декоративные гравийные композиции из цветного щебня и крошки \_\_\_\_\_
- шаговые дорожки из натурального камня \_\_\_\_\_
- подпорные стены \_\_\_\_\_
- площадка для барбекю \_\_\_\_\_
- мангал стационарный \_\_\_\_\_
- спортивная площадка \_\_\_\_\_
- детская игровая площадка \_\_\_\_\_
- песочницы \_\_\_\_\_
- фонтан \_\_\_\_\_
- водопад \_\_\_\_\_
- пруд \_\_\_\_\_
- ручей \_\_\_\_\_
- русло сухого ручья \_\_\_\_\_
- альпинарии (камни в ландшафте) \_\_\_\_\_
- рокарии \_\_\_\_\_
- освещение участка, подсветка \_\_\_\_\_
- система полива (автоматическая, полуавтоматическая, ручная) \_\_\_\_\_
- система охраны \_\_\_\_\_

**ИНОЕ:** \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

**ПОСАДКИ:**

- газоны посевные \_\_\_\_\_
- газоны рулонные \_\_\_\_\_
- газоны мавританские (с цветами) \_\_\_\_\_
- почвопокровные растения \_\_\_\_\_
- озеленение крыш \_\_\_\_\_
- деревья декоративные \_\_\_\_\_
- деревья плодовые \_\_\_\_\_
- хвойные деревья \_\_\_\_\_
- живая изгородь \_\_\_\_\_
- кустарники декоративные \_\_\_\_\_
- кустарники плодовые \_\_\_\_\_
- розарий \_\_\_\_\_
- многолетние цветы \_\_\_\_\_
- однолетние цветы \_\_\_\_\_
- клумбы \_\_\_\_\_

- вертикальное озеленение \_\_\_\_\_
- висячий сад \_\_\_\_\_
- лианы, плющи \_\_\_\_\_
- цветники в горшках и вазонах \_\_\_\_\_
- цветочные композиции на фасаде дома (в горшках), столбах, колоннах \_\_\_\_\_
- оформление балконов и подоконников \_\_\_\_\_
- рабатки (бордюрные посадки) \_\_\_\_\_
- миксбордер \_\_\_\_\_
- загущенные посадки \_\_\_\_\_
- кашпо \_\_\_\_\_
- модульный сад \_\_\_\_\_
- партер \_\_\_\_\_
- партер английский \_\_\_\_\_
- партер кружевной \_\_\_\_\_
- партер наборно-орнаментальный \_\_\_\_\_
- партерный сад \_\_\_\_\_
- овощные культуры \_\_\_\_\_
- оранжерея \_\_\_\_\_
- парник (теплица) \_\_\_\_\_
- огород, грядки \_\_\_\_\_
- зелёные изгороди (туи, пихты ... ) \_\_\_\_\_
- оформление приствольных кругов (галька, щепа, мульча) \_\_\_\_\_
- водные посадки \_\_\_\_\_
- разработка и составление посадочных ведомостей \_\_\_\_\_
- составление смет \_\_\_\_\_
- закупка, доставка посадок \_\_\_\_\_
- организация работ по посадкам \_\_\_\_\_
- иное:

7. Сколько человек одновременно может присутствовать на участке – нагрузка:

\_\_\_\_\_

8. Сколько машин может одновременно приехать:

\_\_\_\_\_

9. Архитектурный стиль, элементы и малые архитектурные формы которого, Вам бы хотелось применить при проектировании участка:

\_\_\_\_\_

10. Декорирование заборов и изгородей, в том числе вертикальным озеленением:

\_\_\_\_\_

Исполнитель

\_\_\_\_\_

Заказчик

\_\_\_\_\_

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**  
на разработку проекта ландшафта участка.

**1. Подготовительные работы. Предпроектная проработка:**

1.1. Консультации с Заказчиком.

1.2. На основании данных опросной Анкеты и определения пожеланий Заказчика, проводится консультация Заказчика по возможностям воплощения его пожеланий при реализации проекта.

1.3. Выявление тенденций и проблем территории, сбор исходной информации, выявление задач по отдельным аспектам и разделам проекта.

1.4. Планиметрическая съемка территории подлежащей проведению проектных и общестроительных работ.

1.5. **Сбор и анализ информации**, предоставление аналогов и примеров для рассмотрения и согласования с Заказчиком.

1.6. Выявление исходных данных, требований технической эстетики, эргономики.

1.7. Фотофиксация территории.

1.8. Определение стиля, требований к проекту, функционального назначения территории и создание зон (дорожки, мощение, малые архитектурные формы (МАФ) и т.д.).

**2. Разработка концепции.**

2.1. Создание предварительных эскизных предложений, на которых в общем виде представлены элементы ландшафта (в соответствии с пожеланиями Заказчика) пейзажного стиля с устройством элементов ландшафта выбранных заказчиком, к примеру: газонов; цветников; альпинариев; рокариев; беседок, патио; мощения; подпорных стен; декоративного огорода; фруктового сада; пергол, арок; стационарное барбекю; прогулочных дорожек; подсветки деревьев и насаждений; разработка типа и видов малых архитектурных форм; декоративные элементы, вазоны, кадки ...; оттенение посадок гравием; обустройство гравийных композиций; устройство детского городка; устройство декоративного водоема, сухого ручья; иные оригинальные решения ландшафта, МАФ.

2.2. В предварительных эскизах указано (зонирование территории):

- основные элементы ландшафта;
- направления поверхностного стока вод;
- дорожки (тропинки, мощение) определенного типа и конфигурации;
- места расположения цветников, зоны насаждений (кустарники, деревья);
- МАФ;
- иных проектируемых деталей ландшафтной архитектуры в соответствии с ТЗ.

2.3. Доработка эскизного проекта взятого за основу проекта.

**3. Разработка генплана проекта состоит из этапов:**

3.1. Разработка общей концепции дизайн-проекта участка;

3.2. Разработка предварительного дендроплана - определение зон и вида посадок;

3.3. Разработка плана освещения участка;

3.4. Разработка системы полива участка;

3.5. Разработка дренажной системы;

3.6. Разработка сети прогулочных и основных дорог;

3.7. Разработка вида и количества МАФ.

**4. Проектная документация включает:**

**4.1. Генеральный план.**

На плане определен стиль ландшафта с нанесением всех имеющихся объектов, показаны привязки покрытий, дорожек, подпорных стен, МАФ и т.д.

**4.2. План планировки.**

На плане указаны проектные высотные отметки рельефа будущего сада. Данный план может быть представлен в виде эскизов и фотоколлажей с видом отдельных элементов проектируемого ландшафта.

**4.3. Дендроплан (посадочный чертеж).**

На дендроплане нанесены древесные растения. Посадочный чертеж определяет привязку посадочного материала к элементам ландшафта.

**4.4. Ассортиментная ведомость.**

Ведомость, в которой перечислен весь посадочный материал, указано общее количество растений (по видам и сортам).

**4.5. Схема дренажной системы (составляется только при необходимости проведения соответствующих работ на участке).**

На схеме указаны расположение и привязка магистралей дренажной системы и даны высотные отметки необходимых уклонов.

**4.6. Схема системы полива (автополив).**

На схеме указаны места расположения и привязки разбрызгивателей и водоотводящих магистралей. Указаны зоны полива каждого разбрызгивателя.

**4.7. План системы освещения.**

На схеме указаны места расположения и привязки светильников, их виды, зона освещения каждого.

**4.8. Схема дорожек и площадок.**

Схема определяет вид, количество и тип дорожек, площадок и мест мощения, указано устройство (разрез), вид работ, тип покрытия, раскладка.

**4.9. Схема подпорных стен.**

На схеме указывается форма и вид стенки, ее предназначение, схема устройства, вид используемых материалов.

**4.10. Эскизы и схемы МАФ, цветников и иных композиций ландшафта.**

Данные эскизы, схемы, планы, виды и рисунки определяют отдельные имеющиеся в проекте элементы ландшафта (ручьи, пруды, береговые линии, перголы, барбекю, спортивные и детские площадки, элементы МАФ и т.п.)

**4.11. Предоставление интуитивных коллажей и эскизных 3D визуализаций (4 видовые точки).**

**4.12. Пояснительные записки, описательная часть.**

**4.13. Текстовая информация, в т.ч. соответствующие рекомендации.**

**4.14. Ведомость применяемых материалов, МАФ, оборудования и т.д.**

**4.15. Примеры, аналоги для сравнения (рисунки, фотографии).**

**5. Оформление и изготовление буклета.**

**6. Авторский надзор, руководство строительством, выполнение работ по утверждённому проекту и согласованным сметам (оплачивается по дополнительному договору).**

Исполнитель:

---

Заказчик:

---