

Дата _____

Приложение №1

ОПРОСНАЯ АНКЕТА

«Пожелания Заказчика»

Архитектурно-планировочное Задание.**1. Общие сведения.****Заказчик:** _____**Адрес объекта:**

Страна: _____

Область: _____

Город: _____

Улица: _____ дом: _____

Контактный телефон: _____ электронный адрес: _____

Имеется ли в наличии топографическая съёмка участка в электронном виде (AutoCad):

2. Частные пожелания Заказчика:

3. Отметки о наличии на участке животных (сколько, какие):

4. Должны ли быть предусмотрены территории, места, дорожки (пандусы) для инвалидов:

5. Наличие проживающих пожилых людей, для которых необходимо проектировать дополнительно: свет, перила, пандус, мостики, иное:

6. Необходимость предусмотреть при проектировании возможность расположения:

- навесов для машин _____
- беседки _____
- перголы _____
- арки _____
- трельяжи _____
- лавочки _____

- садовая мебель _____
- малые архитектурные формы _____
- архитектурный сад _____
- аэросолярий _____
- балюстрада _____
- грот _____
- каскад _____
- патио _____
- шпалера _____
- терраса _____
- тропинки, дорожки _____
- мощение площадок _____
- декоративные гравийные композиции из цветного щебня и крошки _____
- шаговые дорожки из натурального камня _____
- подпорные стены _____
- площадка для барбекю _____
- мангал стационарный _____
- спортивная площадка _____
- детская игровая площадка _____
- песочницы _____
- фонтан _____
- водопад _____
- пруд _____
- ручей _____
- русло сухого ручья _____
- альпинарии (камни в ландшафте) _____
- рокарии _____
- освещение участка, подсветка _____
- система полива (автоматическая, полуавтоматическая, ручная) _____
- система охраны _____

ИНОЕ: _____

ПОСАДКИ:

- газоны посевные _____
- газоны рулонные _____
- газоны мавританские (с цветами) _____
- почвопокровные растения _____
- озеленение крыш _____
- деревья декоративные _____
- деревья плодовые _____
- хвойные деревья _____
- живая изгородь _____
- кустарники декоративные _____
- кустарники плодовые _____
- розарий _____
- многолетние цветы _____
- однолетние цветы _____
- клумбы _____

- вертикальное озеленение _____
- висячий сад _____
- лианы, плющи _____
- цветники в горшках и вазонах _____
- цветочные композиции на фасаде дома (в горшках), столбах, колоннах _____
- оформление балконов и подоконников _____
- рабатки (бордюрные посадки) _____
- миксбордер _____
- загущенные посадки _____
- кашпо _____
- модульный сад _____
- партер _____
- партер английский _____
- партер кружевной _____
- партер наборно-орнаментальный _____
- партерный сад _____
- овощные культуры _____
- оранжерея _____
- парник (теплица) _____
- огород, грядки _____
- зелёные изгороди (туи, пихты ...)
- оформление приствольных кругов (галька, щепа, мульча) _____
- водные посадки _____
- разработка и составление посадочных ведомостей _____
- составление смет _____
- закупка, доставка посадок _____
- организация работ по посадкам _____
- иное:

7. Сколько человек одновременно может присутствовать на участке – нагрузка:

8. Сколько машин может одновременно приехать:

9. Архитектурный стиль, элементы и малые архитектурные формы которого, Вам бы хотелось применить при проектировании участка:

10. Декорирование заборов и изгородей, в том числе вертикальным озеленением:

Исполнитель

Заказчик

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на разработку проекта ландшафта участка.

1. Подготовительные работы. Предпроектная проработка:

1.1. Консультации с Заказчиком.

1.2. На основании данных опросной Анкеты и определения пожеланий Заказчика, проводится консультация Заказчика по возможностям воплощения его пожеланий при реализации проекта.

1.3. Выявление тенденций и проблем территории, сбор исходной информации, выявление задач по отдельным аспектам и разделам проекта.

1.4. Планиметрическая съемка территории подлежащей проведению проектных и общестроительных работ.

1.5. **Сбор и анализ информации**, предоставление аналогов и примеров для рассмотрения и согласования с Заказчиком.

1.6. Выявление исходных данных, требований технической эстетики, эргономики.

1.7. Фотофиксация территории.

1.8. Определение стиля, требований к проекту, функционального назначения территории и создание зон (дорожки, мощение, малые архитектурные формы (МАФ) и т.д.).

2. Разработка концепции.

2.1. Создание предварительных эскизных предложений, на которых в общем виде представлены элементы ландшафта (в соответствии с пожеланиями Заказчика) пейзажного стиля с устройством элементов ландшафта выбранных заказчиком, к примеру: газонов; цветников; альпинариев; рокариев; беседок, патио; мощения; подпорных стен; декоративного огорода; фруктового сада; пергол, арок; стационарное барбекю; прогулочных дорожек; подсветки деревьев и насаждений; разработка типа и видов малых архитектурных форм; декоративные элементы, вазоны, кадки ...; оттенение посадок гравием; обустройство гравийных композиций; устройство детского городка; устройство декоративного водоема, сухого ручья; иные оригинальные решения ландшафта, МАФ.

2.2. В предварительных эскизах указано (зонирование территории):

- основные элементы ландшафта;
- направления поверхностного стока вод;
- дорожки (тропинки, мощение) определенного типа и конфигурации;
- места расположения цветников, зоны насаждений (кустарники, деревья);
- МАФ;
- иных проектируемых деталей ландшафтной архитектуры в соответствии с ТЗ.

2.3. Доработка эскизного проекта взятого за основу проекта.

3. Разработка генплана проекта состоит из этапов:

3.1. Разработка общей концепции дизайн-проекта участка;

3.2. Разработка предварительного дендроплана - определение зон и вида посадок;

3.3. Разработка плана освещения участка;

3.4. Разработка системы полива участка;

3.5. Разработка дренажной системы;

3.6. Разработка сети прогулочных и основных дорог;

3.7. Разработка вида и количества МАФ.

4. Проектная документация включает:

4.1. Генеральный план.

На плане определен стиль ландшафта с нанесением всех имеющихся объектов, показаны привязки покрытий, дорожек, подпорных стен, МАФ и т.д.

4.2. План планировки.

На плане указаны проектные высотные отметки рельефа будущего сада. Данный план может быть представлен в виде эскизов и фотоколлажей с видом отдельных элементов проектируемого ландшафта.

4.3. Дендроплан (посадочный чертеж).

На дендроплане нанесены древесные растения. Посадочный чертеж определяет привязку посадочного материала к элементам ландшафта.

4.4. Ассортиментная ведомость.

Ведомость, в которой перечислен весь посадочный материал, указано общее количество растений (по видам и сортам).

4.5. Схема дренажной системы (составляется только при необходимости проведения соответствующих работ на участке).

На схеме указаны расположение и привязка магистралей дренажной системы и даны высотные отметки необходимых уклонов.

4.6. Схема системы полива (автополив).

На схеме указаны места расположения и привязки разбрызгивателей и водоотводящих магистралей. Указаны зоны полива каждого разбрызгивателя.

4.7. План системы освещения.

На схеме указаны места расположения и привязки светильников, их виды, зона освещения каждого.

4.8. Схема дорожек и площадок.

Схема определяет вид, количество и тип дорожек, площадок и мест мощения, указано устройство (разрез), вид работ, тип покрытия, раскладка.

4.9. Схема подпорных стен.

На схеме указывается форма и вид стенки, ее предназначение, схема устройства, вид используемых материалов.

4.10. Эскизы и схемы МАФ, цветников и иных композиций ландшафта.

Данные эскизы, схемы, планы, виды и рисунки определяют отдельные имеющиеся в проекте элементы ландшафта (ручьи, пруды, береговые линии, перголы, барбекю, спортивные и детские площадки, элементы МАФ и т.п.)

4.11. Предоставление интуитивных коллажей и эскизных 3D визуализаций (4 видовые точки).

4.12. Пояснительные записки, описательная часть.

4.13. Текстовая информация, в т.ч. соответствующие рекомендации.

4.14. Ведомость применяемых материалов, МАФ, оборудования и т.д.

4.15. Примеры, аналоги для сравнения (рисунки, фотографии).

5. Оформление и изготовление буклета.

6. Авторский надзор, руководство строительством, выполнение работ по утверждённому проекту и согласованным сметам (оплачивается по дополнительному договору).

Исполнитель:

Заказчик:
